



**LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT, INTRAVILAN, NR. CAD. 47348, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL APARTINAND BENEFICIARULUI PROPRIETATE PRIVATA, PERSOANA JURIDICA
- TEREN ARABIL INTRAVILAN- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU/SI JURIDICE)
- PLACA DE BETON EXISTENTA PE AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- STR. AUREL VLAICU, EXISTENT
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA

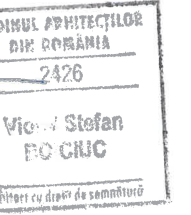
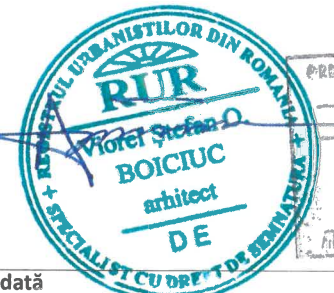
SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA)</b>				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,60	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	629,65	35,00
Suprafata spatii verzi	0	0	449,75	25,00
<b>Total suprafata teren</b>	<b>1.799,00</b>	<b>100</b>	<b>1.799,00</b>	<b>100</b>

P.O.T.....40 %  
 C.U.T.....1,20  
 Regim de inaltime - P+2E

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela =14  
 10 locuri de parcare pentru autoturisme  
 4 locuri de parcare pentru masini mari

Anexa P

34029-C1  
Sediu birouri  
P



**DISFUNCTIONALITATI**  
 - Drumuri existente, partial pietruite, aflate in stare necorespunzatoare

**PRIORITATI**  
 - Realizarea acceselor  
 - Modernizarea drumurilor

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
<b>Proiectant general:</b> S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			
<b>Proiectant de arhitectură:</b> S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
<b>Şef proiect</b>	Ing. Daniel Isepuciu		
<b>Proiectat Urbanism</b>	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		
<b>Desenat</b>	Arh. Alina Antochi		
	Arh. Daniel Cirtel		
			<b>DENUMIREA LUCRĂRII :</b> Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala de depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati
			<b>ADRESA:</b> Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348
			<b>BENEFICIAR :</b> SC HROMEI CARS SERVICE SRL
			<b>DENUMIRE PLANŞĂ:</b> SITUATIA EXISTENTA
			Nr. Pr. Gen: 135/2023
			Nr. Pr. Urb. 117/2023
			Fază pr. : P.U.Z.
			Nr. planşei: U1